

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



P-1

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE., JOLLE SAA SIIJOITTAA JULKISIA TAI YKSITYISIÄ SOSIAALI- JA TERVEYSPALVELUJA, PÄIVÄ- TAI HOIVAKODIN SEKÄ PALVELUASUMISTA

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

8
8248

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

MESIMARJANPOLKU KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA

PÄIVÄKODIT, VANHAINKODIT, ASUNTOLAT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/100 M2 KERROSALAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ROVANIEMEN KAUPUNKI

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

8.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 8248

ASEMAKAAVAMUUTOKSESSA MUODOSTUU:

KORTTELIT 8258-8260 SEKÄ MESIMARJANPOLKU

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-16		1: 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 8248, OINAANVAARANTIE		KORJ.
		PIIRT.
DN:o 2025-2615	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ Markku Pyhäjärvi SUUNNITTELIJA Niina Alanenpää	
ROVANIEMELLÄ		
03.11.2025		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
03.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN
VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-
KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri